



Maison de 160 m² sur 1150 m² de Terrain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 373,787.43

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lacropte
Indicatif régional:	24380
Soumis:	31/03/2026

Description:

À seulement 15 minutes du Bugue et 25 minutes de Périgueux, venez découvrir cette maison spacieuse construite en 2008 avec des matériaux de qualité. Dès l'entrée, vous apprécierez la clarté et les volumes de la pièce de vie d'environ 65 m², ouverte sur une terrasse couverte idéale pour les repas en extérieur. La cuisine est entièrement équipée, pratique et conviviale, avec une buanderie attenante. Deux chambres, une salle d'eau et des toilettes viennent compléter ce niveau principal. Le rez-de-jardin offre de belles possibilités avec deux chambres supplémentaires, une seconde cuisine, une salle d'eau avec WC, un garage carrelé de 50 m², un atelier, deux locaux techniques et une cave. Il est tout à fait envisageable d'y créer deux logements indépendants, parfait pour accueillir ou pour un projet locatif. Le terrain de 1 100 m² est arboré, fleuri et impeccablement entretenu. Côté confort, vous bénéficiez d'un poêle à granulés, d'une VMC double flux, d'un puit Canadien et d'un récupérateur d'eau de pluie avec pompe pour l'alimentation de la maison. Le coup de cœur n'est pas loin, venez la visiter. Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 317 700 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2008

Commun



Chambres: 4
Pied carré fini: 160 m²
Dimensions du lot: 1154 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 129

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T690461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565840

