



Appartement 3 pièces – 59,43 m² (59,24 m² Carrez) – Exposition plein SUD



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 527,952.29

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Versailles
Indicatif régional:	78000
Soumis:	31/03/2026

Description:

Situé dans le prestigieux quartier Saint-Louis, l'un des plus recherchés de Versailles, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement idéal, au calme, au cœur d'un environnement privilégié : parcs, aires de jeux, commerces, et le Château de Versailles à proximité.

Baigné de lumière grâce à son exposition plein SUD, cet appartement offre un agréable confort de vie et un agencement fonctionnel.

Disposition :
- Une pièce de vie lumineuse orientée plein Sud, avec cuisine ouverte,
- Deux chambres,
- Une salle de bain + douche,
- Un toilette séparé,
- Un placard dans le couloir pour optimiser les rangements.
- Une cave saine complète ce bien.

Transports :
Un secteur parfaitement desservi :
- 10 min à pied de la gare Versailles Rive Gauche (RER C),
- 18 min à pied de la gare Versailles Chantiers (RER C, lignes N, U & V),
- 25 min à pied de la gare Versailles Rive Droite (ligne L), ou 10 min en bus,
- Nombreuses lignes de bus au pied du quartier.

Cadre de vie :
Un secteur familial et recherché, à deux pas :
- des parcs et espaces verts,
- des aires de jeux pour enfants,
- du Château de Versailles,
- des commerces et services du quartier Saint-Louis.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 89 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 59 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 214

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T690552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564960

