



## T3 avec parking sécurisé Haut de Bellevue



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 262,861.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Malo
Indicatif régional:	35400
Soumis:	31/03/2026

### Description:

Cet appartement de 68 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur pratique avec une place de parking privée en garage sécurisé et une cave. L'ensemble de la copropriété est parfaitement entretenu et vous propose un environnement sécurisé et convivial. À l'intérieur, ce T3 situé au rez de chaussée propose une cuisine entièrement équipée, une pièce de vie lumineuse, deux chambres confortables, une salle d'eau fonctionnelle, des WC séparés, ainsi que des dégagements avec placards intégrés. Cet appartement attend avec impatience son nouveau propriétaire qui saura lui apporter le rafraîchissement nécessaire pour profiter de cette belle opportunité .

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 331 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1979

### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 219

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690745/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1566663

