



## maison neuve



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 294,842.06

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: La Laigne  
Indicatif régional: 17170  
Soumis: 31/03/2026

### Description:

Nouveauté : Maison neuve de plain-pied à La Laigne<br />Située à mi-chemin entre La Rochelle et Niort, à proximité immédiate de la Nationale 11, venez découvrir cette maison neuve de plain-pied dont la construction s'est achevée en août 2025.<br />Édifiée sur une parcelle de 653 m<sup>2</sup>, elle offre une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> comprenant :<br /> - un bel espace de vie lumineux, avec sa cuisine ouverte, prêt à accueillir votre aménagement<br /> - 2 chambres, dont une suite avec dressing<br /> - Une salle d'eau moderne avec rangement possible<br /> - une buanderie pratique<br /> - Un WC indépendant<br /> - De nombreux espaces de rangement pour un confort optimal<br /><br />Le plus qui fait la différence : une superbe terrasse couverte de 31 m<sup>2</sup>, pouvant être transformée très facilement en une ou deux pièces supplémentaires selon vos besoins ( bureau, chambre, salon TV, suite parentale...)<br /><br />Maison basse consommation, classée DPE B, idéale pour limiter les dépenses énergétiques<br />Climatisation réversible, stores électriques.<br />Le plus : frais de notaire réduits car maison neuve!!<br /><br />Une vidéo de présentation est disponible et peut être envoyée directement via whatsapp<br /><br />Belle opportunité, rare sur le secteur : à saisir rapidement!<br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au : 06 64 81 20 86<br /><br />Sylvie MIGNOTTE<br /><br />Conseillère immobilier SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 2025

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 652 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 77

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690792/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1566398

