



## Maison d'habitation à rénover – Secteur proche N10



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 110,307.88

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Limalonges
Indicatif régional:	79190
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Découvrez cette maison offrant un beau potentiel d'aménagement. Elle se compose d'une véranda, d'une cuisine de 19 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un salon/séjour avec cheminée de 26m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'un WC, d'un garage de 39 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires ainsi qu'une pièce disposant d'un ancien point d'eau, idéale pour créer une chambre parentale ou un second sanitaire ou un espace bureau. À l'extérieur, profitez d'un appentis, d'un espace atelier et d'un jardin arboré attenant, le tout sur près de 1 200 m<sup>2</sup> de terrain clos. Informations complémentaires : Toiture en bon état Huisseries en simple et double vitrage Assainissement individuel conforme Travaux d'électricité et d'isolation à prévoir. N'hésitez pas à venir visiter si ce bien correspond à votre projet. Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	106 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1199 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 272

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690966/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1563907

