



## Maison de ville, 4 chambres et jardinet clos.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 163,877.61

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Leuhan
Indicatif régional:	29390
Soumis:	31/03/2026

### Description:

À 30 kms de Concarneau et Quimper, au bourg de Leuhan, venez découvrir cette maison de ville des années 30, de 127 m<sup>2</sup>, avec garage de 24 m<sup>2</sup>, le tout sur 242 m<sup>2</sup> de terrain.<br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour lumineux avec poêle à granulés de 2019, d'une pièce de 18 m<sup>2</sup> servant actuellement de salle de jeux, d'un espace buanderie/chaufferie et d'une salle d'eau avec wc.<br />A l'étage, vous trouverez 4 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.<br />Du côté des extérieurs, vous profiterez d'un jardinet clos avec son garage de 24m<sup>2</sup>, poulailler et terrasse.<br />Système de chauffage par pompe à chaleur air/eau de 2021. Fibre raccordée. Electricité refaite. Ouvertures PVC double vitrage. Belle toiture en ardoises et crochets inox. Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 650 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1935

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	127 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	242 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 186

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691098/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567502

