



Maison de charme dans jardin clos



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 176,772.99 |

Location

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Centre-Val de Loire |
| Ville: | Chilleurs-aux-Bois |
| Indicatif régional: | 45170 |
| Soumis: | 31/03/2026 |

Description:

MAREAU-AUX-BOIS. Située dans la charmante commune de Mareau-aux-Bois (45300), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, le lycée et le collège. Les amoureux de la nature seront comblés par cette exposition Est-Ouest offrant une belle luminosité, sur un terrain de 1070 m² clos et arboré, avec une façade en pierre et une toiture en tuile plate. Un arrêt de bus à proximité facilite les déplacements.
À l'extérieur, cette propriété dispose d'une place de parking extérieure et d'aménagements appréciables tels qu'une cave et un jardin pour profiter pleinement des beaux jours. L'intimité est préservée grâce à un jardin clos, offrant un espace extérieur agréable pour se détendre ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.
À l'intérieur, cette maison ancienne de caractère s'étend sur 99 m², comprenant 4 pièces dont 2 chambres. Le séjour cathédrale et la mezzanine ajoutent du cachet à cette demeure. Deux toilettes assurent le confort des occupants. Idéal pour une vie de famille paisible, ce bien saura séduire les amateurs de maisons avec du cachet et de l'espace, offrant un cadre de vie chaleureux et authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

| | |
|-------------------|---------------------|
| Chambres: | 2 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 99 m ² |
| Dimesions du lot: | 1070 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 466 |
|---|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T691107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1567403 |
|-----------|---------|

