



Du caractère, un cadre de vie agréable et de multiples opportunités à saisir.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 99,746.49

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Reole
Indicatif régional:	33190
Soumis:	31/03/2026

Description:

Cette demeure de 95 m² pleine de charme est idéalement située au cœur de La Réole, ville d'Art et d'Histoire. À proximité immédiate des commerces, des écoles, et à seulement 5 minutes à pied de la gare, elle bénéficie d'un emplacement privilégié. Elle bénéficie d'une vue dégagée sur une place, et apporte une très belle luminosité à l'ensemble des pièces. Elle se compose d'une vaste entrée en rez de chaussée, et à l'étage d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une cuisine dinatoire. La maison se distingue par ses parquets d'origine et ses cheminées en marbre. Le grenier, aménageable sur plus de 30 m², offre un potentiel d'extension considérable. Deux grands garages, de 35 et 60 m², atouts précieux en centre-ville, s'avèrent idéal pour envisager un atelier, une réhabilitation ou tout autre projet. Bien que la maison nécessite un gros rafraîchissement, elle représente une belle opportunité. Elle pourrait également intéresser des investisseurs à la recherche d'un bien pour du logement locatif, grâce à son emplacement recherché et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Les huisseries en double vitrage récentes et le chauffage au gaz de ville sont autant d'atouts qui font de cette maison pleine de caractère un lieu de vie agréable avec de multiples opportunités à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	95 m ²
Dimesions du lot:	113 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	423
---	-----

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T691112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1567367
-----------	---------

