



Maison de village avec grange moins de 15 min de Reims



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 311,213.22

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Prouilly
Indicatif régional:	51140
Soumis:	31/03/2026

Description:

Maison dans joli village de la Montagne de Reims et 5 minutes de Muizon
À seulement 15 min de Reims, charmante maison ancienne de village offrant beaux volumes, authenticité et cadre privilégié, au cœur du vignoble et des sites de randonnée. Le village dispose du bus, d'une gare à 3 minutes, d'une boulangerie, d'une crèche et des services essentiels faisant parti du Grand Reims.

Sur une parcelle de 838 m², la maison bénéficie d'une grande cour, d'un beau jardin suspendu, d'une cave et de 3 stationnements couverts. Une dépendance à réhabiliter offre un réel potentiel pour chambres d'hôtes, gîte ou activité professionnelle.

Les 120 m² comprennent 7 pièces, dont 3 chambres, salon, séjour, cuisine, salle d'eau et WC. Grenier aménageable, fibre optique et stockage complémentaire.

Travaux de rénovation à prévoir.

Une maison pleine de charme, idéale pour un projet familial ou touristique au cœur de la Montagne de Reims.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 838 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 470

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567228

