



Ensemble immobilier rare +400 m² – Rendement élevé



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,733,670.72

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Gagny
Indicatif régional:	93220
Soumis:	31/03/2026

Description:

Cet ensemble immobilier rare et exceptionnel, forme un véritable complexe complet, réunissant à la fois des murs commerciaux, un large espace d'activité, plusieurs unités d'habitation et des surfaces annexes. Le rez-de-chaussée comporte un vaste atelier d'environ 280 m², doté d'une très grande mezzanine, d'un appartement indépendant d'environ 50 m² ainsi qu'un local commercial de 20 m², offrant plusieurs sources de revenus distinctes. À l'étage, un grand appartement d'environ 96 m² complète l'ensemble, permettant d'intégrer un logement vaste et indépendant dans la structure globale du bien. Au sous-sol, une cave de près de 30 m² apporte un espace complémentaire appréciable pour du stockage ou des besoins annexes. Cette configuration variée permet une multiplicité d'exploitations possibles. Les revenus projetés avoisinent 114 000 € par an, renforçant l'intérêt de cet ensemble pour tout investisseur recherchant une opération solide, diversifiée et performante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978

Commun

Pied carré fini: 406 m²



Dimesions du lot: 405 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 263

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567226

