



T1 14m2 neuf + parking - rénové, exceptionnel.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 82,555.75

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villejust
Indicatif régional:	91140
Soumis:	31/03/2026

Description:

Niché au sein d'une bâtisse historique de Villejust entièrement réhabilitée, ce T1 de 14 m² Carrez (avec une belle surface au sol) offre un véritable cocon pour qui cherche un pied-à-terre élégant ou un investissement sûr. Fraîchement rénové avec des matériaux de qualité, l'espace a été pensé pour optimiser chaque mètre carré : belle hauteur sous plafond, impression d'espace, ambiance chaleureuse. La pièce de vie accueille un aménagement moderne et joliment intégré, tandis que la cuisine compacte et fonctionnelle apporte tout le confort du quotidien. Une salle d'eau contemporaine complète ce logement prêt à vivre. L'emplacement, à deux pas des commodités et proche de Courtaboeuf et du plateau de Saclay, en fait une adresse recherchée autant par les actifs que par les étudiants. On aime :
• rénovation neuve et finitions soignées
• charme de l'ancien, style contemporain
• belle surface au sol offrant un vrai confort d'usage
• faibles charges
• accès sécurisés + place de stationnement protégée
Un petit nid douillet... dans une adresse pleine de caractère.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 70 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 14 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 259

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566321

