



## T2 31m2 - rénové dans bâtisse historique réhabilitée



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 158,420.89

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villejust
Indicatif régional:	91140
Soumis:	31/03/2026

### Description:

Dans une bâtisse emblématique de Villejust intégralement restaurée, venez découvrir ce T2 de 31 m<sup>2</sup> alliant charme de l'ancien et confort moderne. Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, l'appartement offre un espace optimisé, lumineux et parfaitement agencé. La pièce de vie bénéficie d'un aménagement contemporain, d'équipements récents et de finitions soignées. La chambre, cosy et élégante, complète un ensemble prêt à vivre, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif sans travaux. Situé à deux pas des commodités et à proximité immédiate de Courtaboeuf et du plateau de Saclay – pôle d'innovation et d'activité en plein essor – le bien bénéficie d'un emplacement stratégique. Les atouts :  
• rénovation intégrale, matériaux de qualité  
• faibles charges de copropriété  
• accès au bâtiment sécurisés  
• place de stationnement protégée  
Un cadre de vie agréable, une adresse rare, un investissement sûr.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948



## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 30 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 520

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691613/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1566309

