



T1 16m2 neuf + parking - rénové, exceptionnel.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 88,452.59

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Villejust
Indicatif régional: 91140
Soumis: 31/03/2026

Description:

Au sein de la ville de Villejust, découvrez un lieu rare : une bâtisse historique de caractère, entièrement restaurée et repensée pour offrir le confort moderne dans un cadre architectural préservé. Ce studio bénéficie d'une rénovation intégrale avec des matériaux de qualité, des prestations soignées et un aménagement contemporain pensé pour un quotidien élégant et fonctionnel. Les équipements sont de belle facture : cuisine et salles d'eau modernes, huisseries et porte neuves, finitions haut de gamme... Un esprit neuf dans un décor chargé d'histoire. La localisation est idéale : toutes les commodités à proximité immédiate, accès rapides à la zone de Courtaboeuf et au plateau de Saclay, véritable pôle d'innovation réunissant grandes écoles, centres de recherche et entreprises de la Tech. La copropriété bénéficie de charges faibles. Les plus : une place de stationnement protégée et des accès sécurisés, assurant tranquillité et confidentialité. Un équilibre subtil entre charme, modernité et qualité de vie. Une opportunité rare à Villejust.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1948

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 16 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 485

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566300

