



T2 - 25m² + parking - rénovation neuve



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 141,418.39

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villejust
Indicatif régional:	91140
Soumis:	31/03/2026

Description:

Dans une bâtisse historique de Villejust entièrement réhabilitée, ce T2 d'environ 25 m² séduit par son ambiance chaleureuse et son agencement particulièrement malin. Tout a été pensé pour offrir un vrai confort au quotidien : circulation fluide, rangements intégrés, matériaux de qualité et atmosphère contemporaine. La pièce de vie profite d'une belle luminosité et accueille une cuisine moderne, élégante et fonctionnelle. La chambre séparée apporte un confort appréciable, créant une véritable sensation d'espace malgré la surface compacte. La salle d'eau, fraîchement rénovée, complète l'ensemble avec une touche de style et de praticité. Situé à deux pas des commodités et à proximité directe de Courtaboeuf et du plateau de Saclay, ce T2 coche toutes les cases : charme, confort, modernité et emplacement stratégique. Les plus :

- rénovation neuve et finitions soignées
- aménagement intelligent, esprit "petit appartement bien pensé"
- faibles charges
- accès sécurisés + place de stationnement protégée
- cadre historique réinventé

Un petit appartement plein de charme, pensé comme un vrai cocon moderne.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 120 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 24 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 311

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566273

