



Fonds de commerce Brasserie - Pizzeria en bord de mer



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 203,013.44

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Perros-Guirec
Indicatif régional: 22700
Soumis: 31/03/2026

Description:

EXCLUSIVITÉ – Perros-Guirec / Trestraou
Fonds de commerce Brasserie – Pizzeria
Emplacement d'exception dans l'une des plus belles stations balnéaires de Bretagne.
Nous vous proposons à la vente un établissement idéalement situé au cœur du secteur ultra-recherché de Trestraou, véritable poumon touristique de Perros-Guirec. À quelques pas de la plage, du centre nautique, du départ des navettes pour les Sept-Îles, de la thalassothérapie, des hôtels, spas, casino et cinéma, ce commerce bénéficie d'un environnement premium et d'une fréquentation exceptionnelle.
Un établissement coup de cœur
150 m² parfaitement exploités, lumineux et soigneusement entretenus
Cuisine ouverte de 50 m², fonctionnelle, spacieuse, offrant une visibilité directe sur la salle
Deux salles de 50 m², récemment rénovées, ambiance contemporaine et élégante
50 couverts en intérieur
Terrasse de 20 couverts, très appréciée en saison et visible depuis les flux piétons
L'ensemble est prêt à l'exploitation, sans travaux à prévoir. Idéal pour tout projet de brasserie, pizzeria, cuisine bistronomique ou concept qualitatif recherchant un emplacement numéro un.
Un produit rare, parfaitement adapté aux porteurs de projets exigeants ou à une enseigne souhaitant s'implanter dans une station balnéaire au rayonnement national.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 173 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 175 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 € HT + 0 € TVA, soit 160 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (9.75 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 150 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567263

