



## Appartement pour investissement locatif



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 168,982.29 |

### Location

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Pays:                 | France        |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville:                | Montgeron     |
| Indicatif régional:   | 91230         |
| Soumis:               | 31/03/2026    |

### Description:

Situé proche du RER D de Montgeron-Crosne, ce studio pour un investissement locatif bénéficie d'un emplacement idéal. Montgeron se distingue par ses espaces verts bien entretenus et sa bonne desserte en transports en commun, facilitant les déplacements. De plus, la présence de commerces, écoles et services à proximité ajoute à l'attrait de ce quartier dynamique. À l'extérieur, ce bien dispose de deux places de parking extérieur, un avantage non négligeable pour les résidents en quête de praticité. À l'intérieur, ce studio de 36 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel avec une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, une chambre cosy, une salle d'eau moderne, ainsi qu'un placard pour un espace de rangement supplémentaire. Idéalement situé en rez-de-jardin, cet appartement bénéficie d'un accès direct à une cave, offrant ainsi des espaces pratiques et bien pensés pour un confort de vie optimal. Une isolation récente par la toiture a été faite. DPE en cours d'ajustement

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947



---

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 36 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 277

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691966/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1566971

