



Caractère & Performance Énergétique 4chbres 202m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 353,545.98

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Fismes
Indicatif régional:	51170
Soumis:	31/03/2026

Description:

À 25 min de Reims et 8 min de Fismes, laissez-vous séduire par cette propriété unique alliant l'authenticité de l'ancien et une rénovation technique de pointe. L'atout majeur : + 70 000 € de factures récentes garantissent un confort absolu et des économies d'énergie (Pompe à chaleur, poêles à granulés, double vitrage). Classe énergétique: C/A.
Points forts :
Volume & Cachet : 202 m² habitables avec murs en pierre, poutres et sols pierres en bois.
Espaces de vie : 2 salons, 4 chambres, 2 bureaux (idéal télétravail / Fibre), 2 salles d'eau, cuisine + arrière-cuisine + cuisine d'été.
Design : Sas d'entrée métal et double vitrage, pierres et extension bois contemporaine.
Extérieurs : 2 jardins et une terrasse pour profiter du calme.
Dépendances : Plus de 100 m², garage & stockage, parking & caves.
Le luxe d'une maison historique avec le budget énergétique d'une construction moderne. Contactez moi pour découvrir tous les secrets de cette propriété. Vidéo disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 202 m²
Dimensions du lot: 617 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 159

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569099

