



Propriété viticole bio appellation Côtes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,408,185.71

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lansac
Indicatif régional:	33710
Soumis:	31/03/2026

Description:

Nicolas MADRELLE - SAFTI, vous présente une propriété viticole d'exception sur 21 ha, proche BOURG (33710) à 45 min de BORDEAUX. Édifiée en 1778, cette superbe bâtisse en pierre incarne l'élégance discrète d'un domaine viticole transmis depuis le XVIII^e siècle. Située à proximité d'un bourg dynamique, la propriété s'étend sur 21 hectares, dont 19 ha de vignes en AOC Côtes, conduites en bio et biodynamie, sans aucun produit de synthèse. Le vignoble, morcelé en plusieurs parcelles, offre une belle diversité de terroirs et une résilience naturelle face aux aléas climatiques. Il permet l'élaboration de vins vivants, lumineux, expressifs, prisés en France comme à l'international. La production atteint 80 000 bouteilles par an, dont 70 % en grande distribution (France et export) et 30 % en vente directe. Les bâtiments d'exploitation (chai, cuvier, stockage) sont fonctionnels. La demeure principale développe environ 190 m² habitables, hors bureaux en RDC et espaces réceptifs attenants. Découvrez un lieu rare, chargé d'âme, à la croisée du patrimoine, de la nature et de l'art de vivre viticole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1778

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 190 m²
Dimensions du lot: 210000 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 290

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567257

