



## Pavillon plain-pied, cuisine, séjour lumineux, trois chambres, deux sdb, cellier, garage.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 225,309.71

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mouthiers-sur-Boeme
Indicatif régional:	16440
Soumis:	31/03/2026

### Description:

Sur la commune de Mouthiers, à moins de 15 mn au Sud de la gare LGV et du centre ville d'Angoulême, disposant de commerces de proximité, venez découvrir ce charmant pavillon avec vue imprenable sur la campagne.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande.<br /><br />Entrée sur une belle pièce de vie lumineuse et originale avec baie vitrée desservant une terrasse ensoleillée, une cuisine équipée, un cellier et un garage.<br /><br />Côté nuit, un dégagement desservant trois chambres confortables dont une suite parentale avec salle d'eau et WC supplémentaires, une salle de bain avec baignoire, cabine de douche et meuble double vasque, des WC indépendants. <br /><br />Implantée sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de deux places de parking, d'un jardin entièrement clos avec portail motorisé et d'un garage déjà carrelé et isolé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2006

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 91 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 115

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1564639

