



COUP DE COEUR ASSURE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 470,216.16

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Pontivy
Indicatif régional: 56300
Soumis: 31/03/2026

Description:

Située dans la ville de Pontivy, cette superbe longère entièrement rénovée offre un cadre de vie harmonieux entre campagne et ville. Proche du centre, elle bénéficie d'un environnement paisible à proximité d'écoles, de lycées et de crèches, idéal pour les familles. Les commodités telles que l'interphone et la fibre, ainsi que les transports en commun comme les bus, facilitent le quotidien des habitants.
À l'extérieur, la maison dispose d'une grande terrasse pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'une cave et d'un jardin bien aménagé sur un terrain de 1200 m². Quatre places de parking extérieures et deux places couvertes offrent un stationnement pratique. Avec une façade en pierre et une toiture en ardoise, l'esthétique traditionnelle de la propriété séduit dès le premier regard.
À l'intérieur, cette résidence de 225 m² offre un espace de vie généreux réparti en 8 pièces, dont 5 chambres lumineuses. Avec 3 toilettes et 5 salles de bain, le confort est au rendez-vous. L'exposition Nord-Sud et Est-Ouest apporte une belle luminosité naturelle. Un bien d'exception alliant charme de l'ancien et modernité, idéal pour une famille cherchant un cadre de vie harmonieux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 4
Pied carré fini: 225 m²
Dimensions du lot: 1200 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 151

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568973

