



## Beau T3 lumineux avec terrasse dans résidence sécurisé



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 251,526.76

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Begles  
Indicatif régional: 33130  
Soumis: 31/03/2026

### Description:

Situé dans la charmante commune de Bègles (33130), cet appartement T3 offre un cadre de vie agréable et pratique. Proche du Tram, des lignes de bus, d'un lycée, du Parc de Mussonville, des commerces et autres commodités, sa localisation est idéale pour une vie quotidienne facilitée et dynamique.  
Au sein d'une résidence sécurisée construite en 2017, ce bien dispose d'un ascenseur, d'une place de parking et d'un local vélo. Sa terrasse de 14m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours et se détendre en plein air.  
À l'intérieur, cet appartement de 68m<sup>2</sup> se compose de 3 pièces dont 2 chambres. Lumineux et bien agencé, il propose une cuisine semi-équipée ouverte sur le salon, une salle de bains, un WC séparé. Ses atouts résident dans son agencement optimisé, sa luminosité, et sa fonctionnalité pour offrir un confort de vie appréciable au quotidien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 87 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1324 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017



---

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	68 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	78
---	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T692756/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T692756/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1568861
-----------	---------

