



Coeur de Rioux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 96,708.19

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Rioux
Indicatif régional:	17460
Soumis:	31/03/2026

Description:

Au cœur du bourg de Rioux, cette maison d'environ 230 m² répartis sur deux niveaux et composée de 8 pièces, attend simplement qu'on lui redonne vie. Tout est à repenser, de la rénovation intérieure à la toiture à refaire, offrant ainsi une vraie liberté pour imaginer un projet sur mesure. À l'arrière, une cour tranquille et des dépendances exploitables ouvrent de belles perspectives : création d'un logement supplémentaire, atelier, ou optimisation d'un futur projet locatif. Pour un investisseur, c'est l'occasion rare de transformer un bien brut en véritable opportunité, dans un village où tout est accessible à pied. Une maison pleine de potentiel, prête pour une nouvelle histoire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 82 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	230 m ²
Dimesions du lot:	492 m ²



Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568799

