



## DUPLEX 2 PIECES A VENDRE DANS LE QUARTIER RIVES DE SEINE A BOULOGNE -BILLANCOURT



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 528,069.64

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Boulogne-Billancourt  
Indicatif régional: 92100  
Soumis: 31/03/2026

### Description:

Votre conseiller indépendant, spécialiste du quartier Rives de Seine à Boulogne-Billancourt, a le plaisir de vous présenter une excellente opportunité d'acquérir un appartement en duplex, très fonctionnel et parfaitement situé au cœur du dynamique quartier du Trapèze. Au sein d'un immeuble récent de 2009, esthétiquement plaisant, ce duplex se trouve dans une allée piétonne paisible et verdoyante, idéale pour ceux qui recherchent la quiétude en ville. Sur 2 niveaux, il comprend : Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, une cuisine semi-ouverte, une salle de bains avec WC, une très grande hauteur sous plafond qui apporte volume et luminosité. À l'étage, desservi par un escalier de type industriel : une mezzanine de 21,92 m<sup>2</sup>, un espace de rangement de 3,29 m<sup>2</sup>. Appartement atypique et en excellent état, il offre une vraie sensation de « maison » grâce à son entrée indépendante, faisant de ce duplex un lieu de vie à la fois pratique et plein de charme . Il ne vous reste plus qu'à personnaliser l'intérieur selon votre style pour exprimer tout le potentiel de ce bien. La qualité de ce bien est renforcée par : un chauffage urbain collectif, l'eau chaude incluse dans les charges, un local vélo très pratique pour des déplacements écologiques. L'appartement est équipé de parquet, de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant un confort optimal. Grâce à la belle hauteur sous plafond et à son excellent état général, ce bien est un véritable havre de paix en pleine ville. Sa situation est idéale : à deux pas du parc de Billancourt et de l'Île Seguin, vous bénéficiez d'un accès immédiat à l'ensemble des commodités urbaines : commerces, infrastructures sportives et culturelles, métro ligne 9, Tramway T2, future station



du Grand Paris Express, <br />• grands axes routiers facilitant vos déplacements. <br /><br />Ce duplex représente une opportunité idéale pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement locatif. (Le quartier est particulièrement recherché par les entreprises, les jeunes couples et les étudiants.) ou une profession libérale. <br /><br />Laissez-vous séduire par un mode de vie contemporain et écologique dans un environnement verdoyant, calme et prospère. <br />N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 128 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009

### Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 61 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 151

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692759/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1568798



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

