



Maison plain-pied avec 2 chambres et garage sur parcelle de 5215m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 204,773.67

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Queyrac
Indicatif régional:	33340
Soumis:	31/03/2026

Description:

Située sur la commune de Queyrac, à proximité des commerces, école, cabinet médical, pharmacie et 15 mn des plages océanes.

Maison individuelle, plain-pied de 71 m² environ qui se compose d'une entrée desservant un salon lumineux avec insert bois, une cuisine séparée et aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC Indépendant.
Une véranda non chauffée de 20m² environ offre une surface utile supplémentaire.

Sur une parcelle de plus de 5200 m² non constructible, un grand garage séparé de 130 m² environ complète le bien.

Le + : Présence clim réversible

Bien actuellement loué, bail en cours jusqu'au 01/06/2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	71 m ²
Dimesions du lot:	5215 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 241

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569518

