



Jolie maison lumineuse sur sous-sol



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 199,492.98

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bourgogne-Franche-Comté
Ville:	Vincelles
Indicatif régional:	71500
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située dans la commune de Vincelles à 5 minutes de Louhans, cette jolie maison est dans un terrain d'environ 4050 m². Il y a un joli jardin bien entretenu avec un coin potager, des arbres fruitiers, un puits et deux cabanons. Pour être tranquille, il y a un portail automatisé et un portillon. Au sous-sol : un garage d'environ 44 m², trois locaux dont un pour la chaudière au gaz de ville. Accès au 1er par un escalier intérieur et un autre à l'extérieur : un séjour de 23 m² avec un balcon, une cuisine meublée et équipée de 13 m², trois chambres de 10 à 12 m², une salle de bain/douche et un WC. Quelques placards pour le rangement. Il y a également 2 climatisations et la fibre. Les fenêtres et portes du 1er étage sont de 2021 et l'isolation extérieure est de 2022. Assainissement individuel non conforme. Une parcelle de terrain est louée par un agriculteur (1590 m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	89 m ²



Dimesions du lot: 4050 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 218

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561926

