



A 3 minutes à pied du Tram T2 Meudon-sur-Seine (18 minutes de La Défense), Ile Seguin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 950,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Meudon
Indicatif régional:	92190
Soumis:	31/03/2026

Description:

À seulement 3 minutes à pied du Tram T2 Meudon-sur-Seine (18 minutes de La Défense) et 5 minutes de l'école Perrault-Brossolette, l'agence SAFTI vous présente ce spacieux appartement familial de 121 m², offrant tout le confort d'une maison avec 300 m² d'espaces extérieurs privés, composés d'un jardin et d'une terrasse.
Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété bien entretenue de 3 étages, ce bien se compose d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux de 30 m², ouvert directement sur le jardin, ainsi qu'une cuisine indépendante dinatoire, conviviale et fonctionnelle au quotidien.
La partie nuit comprend trois chambres de 14 m², 15 m² et 10 m², chacune avec un accès direct à la terrasse. L'appartement dispose également de deux salles de bain, deux WC, et de nombreux rangements et dressings, pour un confort optimal.
S'ajoutent une véranda attenante à la terrasse, idéale pour une salle de jeux ou un espace sport, ainsi que deux places de parking et deux caves, offrant un espace de stockage.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 950 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2005

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 121 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 219

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569683

