



Prestigieuse demeure contemporaine de 285 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 586,020.36

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Berson
Indicatif régional:	33390
Soumis:	01/04/2026

Description:

Vous rêvez d'espace, de confort et de prestations haut de gamme ? Cette superbe propriété, située au calme à Berson, vous séduira dès le premier regard.
Implantée sur un terrain de 4000 m² entièrement clôturé et sécurisé par un portail électrique, cette demeure de 285 m² allie élégance, modernité et fonctionnalité.
À l'intérieur :
• Une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine moderne et conviviale
• Une suite parentale avec salle d'eau privative
• Trois chambres spacieuses et une grande salle de bain familiale
• Une buanderie très fonctionnelle
• Une salle de sport à l'étage, idéale pour vos moments bien-être
À l'extérieur :
• Un carport double et un garage entièrement aménagé
• Une cuisine d'été, un jacuzzi et un sauna pour des instants de détente absolue
• Une piscine hors-sol, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité
Confort & équipements :
• Chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique moderne
• Maison parfaitement entretenue, économe en énergie et prête à vivre

? Un bien rare sur le secteur, alliant espace, confort et prestations haut de gamme dans un environnement paisible et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	285 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	48
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1551155
-----------	---------

