



## Maison traditionnelle et moderne de standing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 706,441.57

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villeneuve-d'Ornon
Indicatif régional:	33140
Soumis:	31/03/2026

### Description:

Idéalement située au pied du Château de Pontac, cette élégante villa de plain-pied déploie 139 m<sup>2</sup> aux prestations haut de gamme, sublimés par une véranda chauffée ouverte sur le jardin. Dès l'entrée, les volumes, la lumière et la qualité des finitions imposent une atmosphère à la fois raffinée et chaleureuse. La cuisine contemporaine, parfaitement intégrée, dialogue avec un séjour spacieux et baigné de lumière, prolongé naturellement vers l'extérieur. L'espace nuit offre trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, pensée comme un véritable espace de confort et d'intimité. À l'abri des regards, le terrain de 750 m<sup>2</sup>, piscinable, compose un cadre de vie rare et privilégié dans ce secteur recherché. Climatisation réversible, VMC double flux thermodynamique, performance énergétique remarquable (DPE A) : chaque détail a été conçu pour un confort de vie optimal. Une propriété de standing, alliant élégance, sérénité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 139 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 750 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 61

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1569351

