



Grand 3 pièces au centre-ville de Vannes



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 275,864.09

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Vannes
Indicatif régional: 56000
Soumis: 31/03/2026

Description:

À Vannes, à quelques pas du palais des arts, je vous propose cet agréable appartement 3 pièces de 74 m² avec un emplacement privilégié où toutes les commodités sont accessibles à pied. Au 1er étage avec ascenseur, Il se compose d'une belle pièce de vie de plus de 30m², d'une cuisine indépendante complétée par une arrière-cuisine faisant office de buanderie. Côté nuit, le couloir dessert deux chambres, une pièce dressing, une salle de bain et un WC indépendant. L'appartement dispose également d'une cave et d'un grand parking collectif non nominatif, offrant un stationnement facile au quotidien. Le chauffage est inclus dans les charges de copropriété, assurant une gestion simple et maîtrisée des dépenses énergétiques. Un bien rare par son emplacement et son agencement, à venir découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 599 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2251 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	74 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	205
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T698653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1569074
-----------	---------

