



## Le charme de la maison en pierre et au calme



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 293,372.02

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouaret
Indicatif régional:	22420
Soumis:	31/03/2026

### Description:

Maison en pierre dans un cadre de vie paisible, proximité du centre-ville, la gare et du parc de loisirs. Grand jardin bien entretenu offrant un espace extérieur agréable pour profiter du calme environnant.

Maison de 117 m<sup>2</sup> environ se compose :

- Au rez-de-chaussée :
  - Un séjour traversant donnant sur une terrasse
  - Une cuisine équipée et aménagée
  - Une chambre
  - Une de salle de bain
  - WC séparés
  - Un espace pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint
  - Un grand garage
  - Un sous-sol total offrant de multiples possibilités d'aménagement.
- A l'étage, un palier dessert :
  - Une chambre avec accès au grenier, pouvant servir de dressing
  - Une très grande chambre
  - Une salle d'eau avec douche et WC

Le chauffage au fuel assure un confort thermique optimal. Un insert à bois ainsi qu'un poêle à pellet rajoute au bien être de ce bien. Les intérieurs, décorés avec goût et raffinement, offrent un cadre chaleureux et accueillant pour toute la famille.

Assainissement collectif, tout à l'égout.

Possibilité d'acquisition de la deuxième maison en pierre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1958

### Commun



---

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	117 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1482 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	239
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T698707/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T698707/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1568334
-----------	---------

