



## PAVILLON SUR SOUS SOL 3 CHAMBRES ET 3 GARAGES A COULON



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 190,105.07

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Coulon
Indicatif régional:	79510
Soumis:	31/03/2026

### Description:

PAVILLON SUR SOUS SOL 3 CHAMBRES ET 3 GARAGES A COULON  
Venez découvrir à Coulon, sur une parcelle de plus de 700 m<sup>2</sup>, cette jolie maison sur sous-sol d'environ 110 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine fermée ayant accès sur la véranda avec vue sur le joli jardin, un beau salon/séjour avec cheminée avec accès sur la terrasse. Poursuivez la visite où vous trouverez trois chambres dont deux avec placard, la salle d'eau et 2 wc indépendants complètent ce niveau. Descendez au sous-sol, vous trouverez un garage de 40 m<sup>2</sup>, un atelier, un cellier et une cave.  
Ses atouts : Un second garage attenant de 34 m<sup>2</sup> avec wc et un autre non attenant de 24m<sup>2</sup> ! Situation géographique idéale !  
Avec quelques travaux vous lui redonnerez une nouvelle vie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1971

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	110 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 708 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 297

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567984

