



## Appartement 3 pièces lumineux proche gare du Stade



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 233,524.13

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Colombes  
Indicatif régional: 92700  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Idéalement situé boulevard Valmy, à seulement 7 min de la gare du Stade (ligne J – 14 min Saint-Lazare), cet appartement 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin se trouve dans une copropriété arborée, calme et bien entretenue. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée exposés Est, de deux chambres avec placards côté Ouest, d'une salle d'eau et de WC séparés. Traversant, il offre une belle luminosité toute la journée. Une cave et un local vélo complètent le bien. Stationnement libre dans la résidence. Chauffage collectif au sol (gaz) et eau chaude individuelle. À proximité immédiate des commerces, bus et écoles (école Jeanne d'Arc à 8 min à pied). Appartement avec beau potentiel, rafraîchissement à prévoir. Libre d'occupation – disponible immédiatement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 188 035,1 €

Honoraires charge acquéreur : 10 964,9 € soit 5,83 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1958



## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 55 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 375

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698931/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1563860

