



## Appartement de type 4 de 75 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 79,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Châtellerauld  
Indicatif régional: 86100  
Soumis: 01/04/2026

### Description:

Situé à Châtellerauld, dans le quartier Sud, découvrez ce bel appartement de type 4, vendu libre de toute occupation, rénové et familial, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité des commodités tels que commerces, écoles, transports en commun... vous offrant ainsi un cadre de vie bien pratique.<br /><br />Ce lumineux appartement d'une superficie de 75 m<sup>2</sup> est situé dans une résidence sécurisée, très bien entretenue, entourée d'espaces vert et disposant d'un parking réservé aux résidents. Il comprend une cave privative pour un espace de rangement et de stockage bien utile. Un atout indéniable, la présence d'un ascenseur vous facilitera l'accès au logement situé au 5ème étage !<br /><br />Ce grand appartement, rénové très récemment, se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec un balcon qui vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable avec vue sur les jardins de la résidence, d'une cuisine fermée et aménagée, d'un couloir avec placard desservant trois chambres dont une avec placards et balcon, d'un séchoir, d'une salle de bain et de toilettes séparés. <br /><br />Les charges annuels de copropriété incluent l'eau, le chauffage, la maintenance de l'ascenseur, ainsi que l'entretien des parties communes et des espaces vert. Le chauffage collectif est en cours de changement ce qui fera baisser le montant des charges. Venez découvrir ce bien sans tarder pour en apprécier ses nombreux atouts !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1963

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 75 m<sup>2</sup>

Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 297

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698983/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561956

