



## Appartement au rdc Ronde-Couture



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 113,219.35

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Charleville-Mézières
Indicatif régional:	08000
Soumis:	31/03/2026

### Description:

Situé à Charleville-Mézières (08000) Avenue du muguet, cet appartement de 81 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable dans une ville dynamique des Ardennes. Proche des commerces, écoles et espaces verts, il combine harmonieusement tranquillité et commodités urbaines pour un quotidien pratique et confortable.

Cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée menant à un dressing, un cagibi et une buanderie. Une cuisine meublée et équipée s'ouvre sur un salon séjour et un patio, prolongeant l'espace de vie. Une des trois chambres donne sur ce patio, offrant une belle luminosité. L'espace nuit comprend deux autres chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Cet appartement présente des espaces bien agencés et fonctionnels pour un confort au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 331 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2832 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 81 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 298

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700203/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700203/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1565742

