



T6 de standing, 4 chambres, au coeur de Lorient



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 495,592.37

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lorient
Indicatif régional: 56100
Soumis: 01/04/2026

Description:

Éric Boussebart & Alexandre Ferré vous présente dans un immeuble historique de Lorient, datant de 1830, un appartement rénové à la localisation en hyper-centre offrant un cadre de vie agréable. Proche de toutes les commodités du centre ville, du port, il est situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi le quotidien. Appartement bourgeois de 135m² au 1er étage, il se distingue par une hauteur sous plafond impressionnante, atteignant 3,30 m. Il dispose d'une cave et d'un grenier, offrant des espaces de rangement supplémentaire appréciable. La toiture a été refaite en 2025. Un abonnement annuel pour une place de stationnement au parking souterrain situé Place d'Armes, à quelques pas du bien, peut être transféré. De plus, la présence d'un ascenseur desservant un palier privatif est un atout. Idéal pour un confort optimal. L'intérieur du bien se caractérise par ses 4 chambres confortables et son grand salon-séjour lumineux de 52m². Une cuisine séparée fonctionnelle, deux dressing et une salle d'eau, offrent un agencement fonctionnel et agréable, idéal pour accueillir une famille. En excellent état, cet appartement de standing saura vous séduire par son espace généreux et son ambiance chaleureuse, promettant un cadre de vie alliant confort et élégance. Décoré avec goût et agencé avec un mobilier haut de gamme, vous avez la possibilité d'acquérir le bien en l'état. LES POINTS FORTS : - Immeuble historique de 1830 : cachet bourgeois rare, hauteur sous plafond de 3,30 m - 135 m² au 1er étage avec ascenseur : confort moderne dans l'ancien - Rénovation de qualité : volumes généreux et belle circulation - 4 chambres + cave et grenier : configuration idéale pour une famille - Emplacement central dans Lorient : toutes commodités accessibles à pied - Stationnement parking Place d'Armes



Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 422 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1830

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 135 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 175

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557899

