



MAISON PLAIN PIED A RENOVER JARDIN ET GARAGE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 105,771.14

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gabarret
Indicatif régional: 40310
Soumis: 01/04/2026

Description:

Située à l'entrée du dynamique village de Gabarret, à proximité immédiate des commerces et services, cette maison de plain-pied, implantée sur un terrain de 1292 m², propose une surface habitable de 80 m² répartis en 4 pièces dont 2 chambres. Avec son jardin à l'arrière et un garage fermé indépendant, cette propriété offre un espace extérieur appréciable pour profiter du climat doux de la région. Elle se compose d'un grand séjour avec cheminée de 30 m², d'une cuisine, de 2 chambres de 11 et 12 m², d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'une buanderie. Garage indépendant fermé d'environ 25 m². Puits fonctionnel. Elle est équipée d'une pompe à chaleur air/eau récente et d'un chauffe eau thermodynamique qui en assurent un confort certain. Bonne isolation des combles. Travaux à prévoir outre rafraîchissement : double vitrage , électricité et plomberie. Assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 89 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 80 m²
Dimensions du lot: 1292 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 188

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548306

