



Maison 75 m² avec terrain de 2511 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 83,672.55

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Saint-Genou
Indicatif régional:	36500
Soumis:	01/04/2026

Description:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette maison située à Saint-Genou (36500) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés ...). Les espaces extérieurs généreux de 2511 m² offrent des possibilités d'aménagement variées, avec un terrain de 502 m² ainsi qu'un terrain adjacent de 2009 m² incluant une dépendance de 50 m². Cette maison de 75 m² comprend un séjour lumineux de 20 m², deux chambres spacieuses de 11 et 14 m², une cuisine équipée de 14 m², une salle de bain de 7 m², un WC individuel, une arrière-cuisine de 7 m² et un débarras de 8 m². De plus, une véranda de 20 m² ajoute du charme à la propriété. Un grenier aménageable de 40 m² offre un potentiel supplémentaire. Avec un chauffage au gaz de ville et un raccordement tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 71 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	80 m ²
Dimesions du lot:	2511 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 237

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557151

