



## EXCLUSIVITÉ : T2 Meublé – Résidence Opéra – Quartier Pont de la Maye Prix : 210 000 €



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 245,694.28

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Villenave-d'Ornon  
Indicatif régional: 33140  
Soumis: 31/03/2026

### Description:

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce superbe appartement de 45 m<sup>2</sup>, situé au cœur de la Résidence Opéra datant de 2012, au sein du quartier très recherché du Pont de la Maye à Villenave-d'Ornon. Un bien "clé en main" qui combine parfaitement calme résidentiel, sécurité et hyper-proximité urbaine.<br /><br />Ravalement de façade récent (Août 2025) : L'immeuble bénéficie d'une esthétique neuve, valorisant durablement votre patrimoine (aucun gros travaux à prévoir).<br /><br />Entretien & Sécurité : Résidence fermée dont les charges incluent l'entretien des parties communes, des extérieurs et des espaces verts.<br /><br />Des charges de copropriété de 650 € par trimestre.<br /><br />Bien loué très facilement au prix de 900 euros par mois. <br /><br />En très bon état, cet appartement fonctionnel comprend une chambre lumineuse, une salle d'eau et un WC; complété d'un cellier privatif intérieur, une cave et une place de parking privée sécurisée.<br /><br />L'emplacement est stratégique pour tous vos déplacements :<br />\* Tramway Ligne C : Station "Villenave-Centre Pont de la Maye" accessible rapidement pour rejoindre la Gare Saint-Jean et le centre de Bordeaux.<br />\* Bus & Mobilité : Plusieurs lignes de bus au pied du quartier.<br />\* Accès Rociade : Connexion immédiate via les sorties 17 et 18.<br /><br />Vivez tout à pied ou en quelques minutes :<br />\* Commerces : Boulangeries, pharmacies, banques et commerces de bouche du Pont de la Maye.<br />\* Shopping : Accès express au centre commercial Rives d'Arcins.<br />\* Services : À proximité de l'Hôpital Privé Saint-Martin et des infrastructures sportives.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 461 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012

## Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 45 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 164

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705643/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1565009

