



## T2 avec loggia + place de parking couverte



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 159,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Villenave-d'Ornon  
Indicatif régional: 33140  
Soumis: 01/04/2026

#### Description:

À proximité commerces, écoles, espaces verts et un accès facilité aux transports en commun, cet appartement offre un cadre de vie paisible et agréable aux habitants de ce quartier à Villenave d'Ornon. Situé au deuxième étage, cet appartement de 42 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée accueillante menant à un séjour lumineux, une cuisine ouverte, une chambre avec placards intégrés, une salle d'eau avec WC et une agréable loggia. Doté d'un ascenseur, ce T2 allie confort et fonctionnalité pour répondre aux besoins du quotidien. Son agencement soigné et sa localisation stratégique en font un bien idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 95 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 681 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015

#### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 42 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 78

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1563589

