



## Maison bord de Rance (400m)



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 610,067.9 |

### Location

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Pays:                 | France           |
| État/Région/Province: | Bretagne         |
| Ville:                | Plouër-sur-Rance |
| Indicatif régional:   | 22490            |
| Soumis:               | 01/04/2026       |

### Description:

Située à Plouër-sur-Rance (22490), cette maison bénéficie d'un environnement exceptionnel entre mer et campagne. Profitez d'une exposition idéale au Sud-Ouest, offrant une luminosité naturelle et agréable tout au long de la journée. Avec un vaste terrain de 1000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre trois places de parking extérieures ainsi qu'un garage pour un stationnement pratique. À l'extérieur, cette maison néo-bretonne possède une véranda offrant un espace supplémentaire pour se détendre et profiter du jardin arboré. Datant de 1974, cette propriété offre un cadre chaleureux et convivial, idéal pour une vie de famille paisible. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, un salon spacieux ainsi qu'une véranda lumineuse. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres avec une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage, une grande chambre supplémentaire et un grenier à aménager vous offrent des possibilités d'agencement personnalisé. Cette maison de 101 m<sup>2</sup> compte au total 6 pièces, dont 4 chambres, offrant espace et confort pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 517 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

### Commun

Chambres: 4



---

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Salle de bains:   | 1                   |
| Pied carré fini:  | 101 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 1000 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 275 |
|---|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708025/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708025/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1561060 |
|-----------|---------|

