



Maison 5 pièces 188m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 896,319.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Audenge
Indicatif régional:	33980
Soumis:	31/03/2026

Description:

Proche d'Audenge, dans un secteur calme et prisé, à proximité de la piste cyclable, venez découvrir cette belle propriété de 188m² décorée avec goût, nichée dans un joli parc arboré. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une vaste pièce de vie de 100 m² baignée de lumière avec cuisine équipée et un salon avec poêle à bois, un cellier et un wc. À l'étage elle dispose d'un bureau, une salle d'eau avec wc, 3 chambres avec placard dont une suite parentale et un wc indépendant. À l'extérieur, vous serez séduit par son jardin sans vis à vis de 2000 m² avec des oliviers, chênes, palmiers. Une piscine 8x4m avec volet électrique, une terrasse couverte avec cuisine d'été, deux garages attenants, un carport, un puits foré avec arrosage intégré et enfin des panneaux photovoltaïques pour compléter cette petite pépite où vous tomberez sous le charme! Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 760 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2006

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	188 m ²



Dimesions du lot: 2000 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 114

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567823

