



## Maison de ville rénovée 135m<sup>2</sup> – 4 niveaux – Centre de Mézin – Jardin 300m<sup>2</sup> – Dépendance



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 144,339.04

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Mezin  
Indicatif régional: 47170  
Soumis: 31/03/2026

### Description:

À vendre : Maison de ville du 19ème siècle entièrement rénovée, d'une surface de 135m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, située en plein centre de Mézin (Lot-et-Garonne).<br />Idéale pour une famille ou un projet de résidence principale, cette maison allie charme de l'ancien et confort moderne, avec un grand jardin de 300m<sup>2</sup> et une dépendance de 38m<sup>2</sup> à rénover.<br />Descriptif détaillé :<br /><br />Rez-de-chaussée :<br />Cuisine équipée, salle d'eau, séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 21m<sup>2</sup>.<br />1er étage :<br />Salon spacieux, salle d'eau, chambre.<br />2ème étage :<br />Deux chambres, cabinet de toilette.<br />Sous-sol / rez-de-jardin :<br />Trois petites pièces (idéal rangement, bureau, ou projet d'aménagement).<br />Extérieur :<br />Jardin arboré de 300m<sup>2</sup>, dépendance de 38m<sup>2</sup> sur deux niveaux à rénover (potentiel bureau, atelier, ou logement indépendant).<br />Atouts :<br />? Centre-ville de Mézin – Proche commerces, écoles, services<br />? Maison rénovée – Charme du 19ème siècle – Espaces lumineux<br />? Grand jardin – Terrasse – Dépendance à rénover<br />? Projet évolutif – Idéal famille ou investisseur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	135 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	465 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714332/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714332/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569433

