



## A VENDRE PLOUZANE - MAISON DE CHARME - 97 M2 - 3 CHAMBRES - 1 BUREAU - JARDIN



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 292,198.53

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Plouzane  
Indicatif régional: 29280  
Soumis: 31/03/2026

### Description:

Maison Maïwen – Charme et douceur de vivre au cœur de Plouzané  
Vous cherchez une maison pleine de charme, où l'on se sent bien dès les premiers pas ?  
La Maison Maïwen pourrait bien être votre coup de cœur.  
Construite dans les années 1950, cette maison non mitoyenne séduit par son authenticité.  
Mur en pierre apparent, parquet chaleureux au rez-de-chaussée... ici, le cachet est au rendez-vous.  
La pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée invite à la convivialité.  
Un accès direct vous mène vers un jardin clos exposé plein sud, idéal pour profiter des beaux jours.  
Un appartement complète l'ensemble pour le stockage.  
Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un WC indépendant.  
À l'étage, deux chambres lumineuses d'environ 10 et 11 m<sup>2</sup> vous attendent.  
Une salle de bain avec fenêtre apporte une agréable lumière naturelle.  
Un WC séparé complète ce niveau.  
Au dernier étage, une belle surprise : une chambre supplémentaire, un espace mezzanine, ainsi qu'un bureau (ou coin couture selon vos envies).  
Une salle d'eau récente avec fenêtre vient parfaire cet étage, avec là aussi un WC indépendant.  
Côté confort : fenêtres PVC double vitrage et radiateurs électriques récents.  
Située en plein bourg de Plouzané, dans un environnement dynamique, la maison permet une vie tout à pied.  
Écoles, commerces, quotidien... tout est accessible en quelques minutes.  
Une maison chaleureuse, fonctionnelle et pleine de charme, idéale pour une vie de famille ou un premier achat.  
À découvrir sans tarder.  
Vidéo disponible sur mes réseaux sociaux – Morgane Gaendner Immobilier



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1950

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 97 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 178 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 272

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722396/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630686

