



## Confort, espace, grand jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 967,081.95

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Mareil-Marly
Indicatif régional:	78750
Soumis:	31/03/2026

### Description:

Maison en vente à Mareil-Marly – Limite Saint-Germain-en-Laye  
Vous rêvez d'une maison avec un grand espace de vie, bien située, avec un grand jardin plat ? Cette propriété à Mareil-Marly est faite pour vous.  
Caractéristiques principales de la maison :  
Surface : 155 m<sup>2</sup> habitables (175 m<sup>2</sup> au sol) répartis sur deux niveaux.  
Espace de vie 66 m<sup>2</sup> : un grand séjour lumineux et une salle à manger, de plain-pied sur le jardin, avec une cuisine ouverte, idéale pour des moments conviviaux.  
Espace nuit : Rez-de-chaussée : Une suite parentale avec salle d'eau et dressing, les toilettes, une autre pièce actuellement accessible de l'extérieur, idéale pour un espace indépendant ou un bureau.  
Étage : Deux chambres et un grand palier polyvalent, une salle d'eau et les toilettes  
Atouts extérieurs : un magnifique jardin plat pour profiter pleinement des beaux jours : parfait pour les jeux, le jardinage ou la détente.  
Deux terrasses idéalement orientées pour savourer le jardin à toute heure de la journée en fonction de l'ensoleillement.  
Un grand abri de jardin, pratique pour le stockage de matériel.  
Trois places de parking extérieures, ajoutant confort et praticité.  
Une localisation privilégiée :  
Transports : à proximité d'un arrêt de bus desservant Saint-Germain-en-Laye et la gare RER, à seulement 5 minutes à pied de la gare du Tram 13.  
Commodités : Supermarché, poste et pharmacie accessibles à pied.  
Éducation : À distance de marche des écoles, du Lycée International et de l'Institut Notre-Dame.  
Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 820 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 175 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 883 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 178

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722822/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631783

