



Maison familiale 113 m² avec jardin et parking en résidence sécurisée – Châtenay-Malabry



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 839,043.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Châtenay-Malabry
Indicatif régional:	92290
Soumis:	31/03/2026

Description:

Je vous propose en exclusivité cette maison familiale de 113,43 m² Carrez (128 m² au sol), située dans une résidence sécurisée de standing de 2020, au calme d'une rue paisible et à deux pas du Parc de l'Arboretum. Vous profiterez d'un cadre verdoyant privilégié tout en restant à proximité immédiate du tramway, des écoles et à seulement 7 minutes du centre-ville.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux de 24 m² ouvrant directement sur un agréable jardin privatif de 47 m², parfait pour recevoir famille et amis. La cuisine équipée de 7,11 m², avec possibilité d'ouverture, permet d'imaginer un vaste espace de vie convivial et chaleureux.

À l'étage, trois chambres confortables de 9,03 m², 9,16 m² et 9,29 m² vous accueillent, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le dernier étage est entièrement pensé pour les parents : une suite de 19,33 m² avec salle d'eau privative et WC, complétée par un espace bureau ou dressing de 10 m², garantissant confort et intimité.

Un sous-sol total de 60 m² vient parfaire ce bien, offrant un double stationnement sécurisé de 34,68 m² ainsi qu'un vaste espace de rangement de 25 m², idéal pour répondre aux besoins d'une famille.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je suis à votre entière disposition.
Fodhil

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 41 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 715 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2020

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 113 m²
Dimensions du lot: 90 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 91

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631490

