



Maison de caractère au cœur du Bugue – 330 m²

Habitables



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 250,026.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bugue
Indicatif régional:	24260
Soumis:	31/03/2026

Description:

En plein centre du Bugue, à deux pas des commerces accessibles à pied, découvrez cette vaste maison pleine de charme qui ne demande qu'à retrouver une nouvelle vie. Ancien couvent, elle offre près de 330 m² habitables, de magnifiques volumes et une authenticité préservée avec ses pierres apparentes, ses parquets anciens, ses tomettes et ses cheminées d'époque. Derrière sa belle façade aux volets bleus, vous serez accueillis par une grande entrée traversante menant vers un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine conviviale, plusieurs chambres généreuses et un studio indépendant en rez-de-jardin avec accès direct au jardin. À l'étage, cinq grandes pièces modulables offrent un formidable potentiel pour créer des espaces à votre image – chambres supplémentaires, espaces de travail, salle de jeux, ou pourquoi pas un projet d'accueil. Les combles aménageables élargissent encore le champ des possibles. À l'extérieur, un jardin clos d'environ 600 m², rare en plein centre-ville, constitue un véritable atout pour profiter de moments au calme. Un garage avec accès indépendant vient compléter l'ensemble. Quelques travaux de rénovation seront nécessaires, mais le potentiel est immense : résidence familiale, projet locatif ou mixte, cette maison saura s'adapter à vos envies et devenir un lieu de vie unique au cœur du Périgord Noir. Une visite immersive en 3D est disponible sur demande pour mieux apprécier toutes ses possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Chambres: 7
Pied carré fini: 330 m²
Dimensions du lot: 799 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 173

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722952/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631002

