



Villa à Pujols



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 406,460.03

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Pujols
Indicatif régional: 47300
Soumis: 31/03/2026

Description:

Située à proximité de Pujols (47300), classé parmi les Plus Beaux Villages de France, cette maison bénéficie d'un emplacement calme et privilégié, tout en restant proche des commodités (commerces, écoles, restaurants) et des principaux sites touristiques. Avec ses 230 m² habitables sur un terrain de 831 m², cette propriété offre une configuration idéale pour un projet intergénérationnel, une famille recomposée, ou un investissement locatif rentable. Habitation principale – de plain-pied : Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée Accès direct à une terrasse avec vue panoramique 3 chambres dont une suite parentale Salle de bain + WC Niveau inférieur – deux logements indépendants, chacun avec entrée séparée et vie de plain-pied : 1 appartement autonome 1 studio indépendant Ces espaces parfaitement séparés permettent d'accueillir parents, enfants, invités, ou de générer des revenus locatifs en courte ou longue durée. Construite en 2007, cette maison allie confort moderne, volumes généreux et vue dégagée, offrant de multiples possibilités pour un projet familial ou un investissement sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 344 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	230 m ²
Dimesions du lot:	831 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	88
---	----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630963

