



LACANAU OCEAN, T2 vue mer, Station Balnéaire,



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 209,410.65

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Lacanau
Indicatif régional: 33680
Soumis: 31/03/2026

Description:

Vue Ocean, Lumineux T2 rénové, ambiance bord de mer.
Très bon plan investissement (fréquentation touristique toute l'année) ou juste pour profiter en famille.
Lacanau Ocean, station balnéaire sur la Côte Atlantique, est connue pour ses magnifiques plages de sables fins, ses spots de surf de renommée mondiale, avec un cadre de vie naturel à couper le souffle.
Venez profiter de ce balcon avec vue directe sur l'océan – café du matin face aux vagues, c'est magique ! – coucher de soleil garanti !
A 50 mètres de la plage, quartier serein et vivant à la fois, idéal pour escapade romantique, en famille ou télétravail zen, chaque mètre carré est bien pensé et optimisé faisant de ce logement un lieu calme, confortable et pratique.
Il est composé d'une chambre lumineuse avec lit double, au calme, de deux lits superposés dans le couloir, un salon lumineux, coin cuisine équipée, salle de bain, WC séparé, une place de parking privée, un local pour les vélos.
Plages, supermarché, boutiques, restaurants, activités, tout est proche – on pose les valises et on fait tout à pieds ou à vélo.
Ne laissez pas filer cette belle opportunité. Disponible dès maintenant, contactez-moi pour les photos ou la visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 28 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 295

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630794

