



## Garage spacieux et sécurisé : l'opportunité rare pour stationner ou investir



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 36,964.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Nantes
Indicatif régional:	44300
Soumis:	31/03/2026

### Description:

Avis aux professionnels, artisans ou particuliers:<br />Situé à Nantes Nord, rue des Renards, facilement accessible, au sein d'une copropriété sécurisée, fermée par un portail électrique, ce garage bénéficie d'un accès fluide et pratique, idéal pour les allers-retours réguliers comme pour un usage professionnel.<br /><br />À l'extérieur, vous profitez d'un large dégagement de 6 mètres entre les garages, facilitant les manœuvres, même pour les véhicules utilitaires. L'accès, avec portail de belles dimensions, permet une entrée confortable et sans contrainte, un vrai atout pour les artisans ou propriétaires de camionnette.<br /><br />À l'intérieur, ce garage construit en 2020 séduit par ses volumes généreux : 14,60 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur de 2,50 m au fond. Sa structure solide (parpaing, couverture bac acier, porte basculante métallique) assure durabilité et sécurité.<br /><br />Que vous soyez particulier ou investisseur (possibilité de lot de 3), ce bien coche toutes les cases. <br />Contactez-nous pour en savoir plus et saisir cette opportunité.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 130 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 31 500 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 2020

## Commun

Pied carré fini: 14 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723049/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630142

