



Maison très bien entretenue ! 4 chambres dans quartier pavillonnaire recherché de la Basilique. AU CALME



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 404,853.39

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Longpont-sur-Orge
Indicatif régional:	91310
Soumis:	31/03/2026

Description:

COUP DE COEUR ! Maison familiale sans travaux, située au calme, dans le quartier pavillonnaire recherché de la Basilique, à quelques minutes à pied du magnifique parc de L'ORMOY, de ses chevaux et balades, des écoles, de la médiathèque et des infrastructures culturelles et sportives ! **
A 6 MINUTES** en bus de la gare RER C de Sainte Geneviève des Bois, ou 5 minutes en voiture. **

**Cette maison éditée sur sous-sol total et à la décoration soignée comprend : **

****AU RDC :** Une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée. Un double séjour traversant très lumineux (environ 30 m²), accédant à une terrasse extérieure en bois et au jardin (exposition EST/OUEST). Vous apprécierez également à ce niveau, une chambre, une superbe salle d'eau récente ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble permettant un mode de vie de plain-pied ! **

****A L' ETAGE:** **
**Un palier dessert 3 chambres, avec parquet en chêne, (dont une équipée d'un dressing attenant). Une très grande salle de bain avec 2 vasques et une baignoire XL apportera plus de confort au quotidien pour les familles. Un WC indépendant. **

****AU SOUS-SOL TOTAL :** Un garage pour 2 véhicules, une cave à vin, un espace buanderie, une chaufferie, un atelier. L'ensemble offrant un très bel espace de rangements pour plus de praticité. **

****A L'EXTERIEUR:** L' agréable parcelle de 450 m² offre un stationnement extérieur sur l'avant. Sur l'arrière du terrain vous apprécierez une belle terrasse "dinatoire" en bois de 20 m² offrant une magnifique vue dégagée sur la nature et le jardin. Un espace "barbecue" avec terrasse en pierres vient compléter l'ensemble. **

**Fenêtres en PVC double vitrage. **
****AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !
**DPE: D / **AUCUNE ANOMALIE ELECTRICITE ET GAZ !
**Coup de cœur !



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 100 m²
Dimensions du lot: 450 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 234

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628951



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

